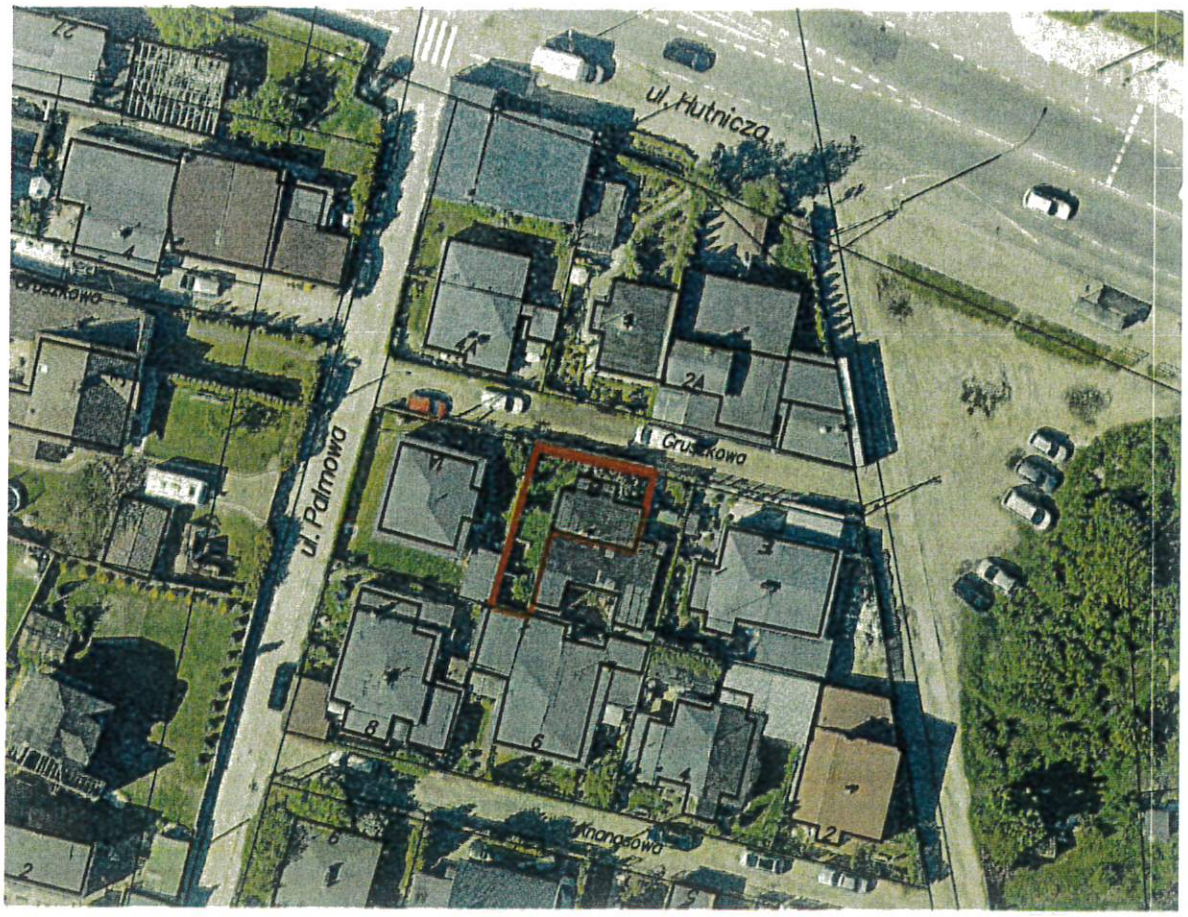
WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI
przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 408/24/VIII/P Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 27.02.2024 r.

KW	Obręb	Działka nr	Pow. w /m²/	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Cena
GD1Y/00017303/4	0010_Chylonia	449 450/1	120	Nieruchomość położona w Gdyni przy **ul. Gruszkowej**, w dzielnicy Chylonia. Na działce nr 449 posadowiony jest budynek w złym stanie technicznym, nadający się do rozbiórki. Prace rozbiórkowe należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi, w tym należy je zgłosić w Wydziale Architektoniczno-Budowlanym Urzędu Miasta Gdyni. Działka nr 450/1 jest niezabudowana, porośnięta zielenią nieurządzoną, tj. trawami, drzewami i krzewami. Ewentualna wycinka zieleni w uzgodnieniu z Wydziałem Ogrodnika tut. Urzędu. Teren działek jest płaski, kształt regularny (w kształcie litery „L"). W poprzek działki nr 449 przebiega sieć wodociągowa. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią grunty zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, sklep oraz ul. Hutnicza. Media dostępne są w okolicy nieruchomości na warunkach do uzgodnienia z gestorami sieci na etapie realizacji inwestycji. Warunków geotechnicznych nie badano. Na nieruchomości mogą być posadowione lub przebiegać sieci niewidoczne na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia/stwierdzenia przebiegu nabywca zobowiązany jest do ich przeniesienia na własny koszt w razie takiej konieczności. Działka posiada dostęp do drogi publicznej ul. Gruszkowej o nawierzchni gruntowej utwardzonej, ujętej w wykazie gminnych dróg publicznych ZDiZ w Gdyni, na podstawie rozporządzenia Wojewody Gdańskiego z dnia 20 czerwca 1996 r. Nr 15 poz. 48.	Teren, na którym znajduje się nieruchomość objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 0707, zgodnie z którym działki znajdują się w strefie planistycznej o symbolu ***12 MN3,MW1,U – zabudowa jednorodzinna, zabudowa wielorodzinna w budynkach zawierających do 4 mieszkań, zabudowa usługowa.***	**70 000,- zł** **+** **23 % VAT naliczony od 5,0 % wylicytowanej kwoty** przypadającej na niezabudowaną działkę nr 450/1 o powierzchni 6 m². Zapłata całości w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu.

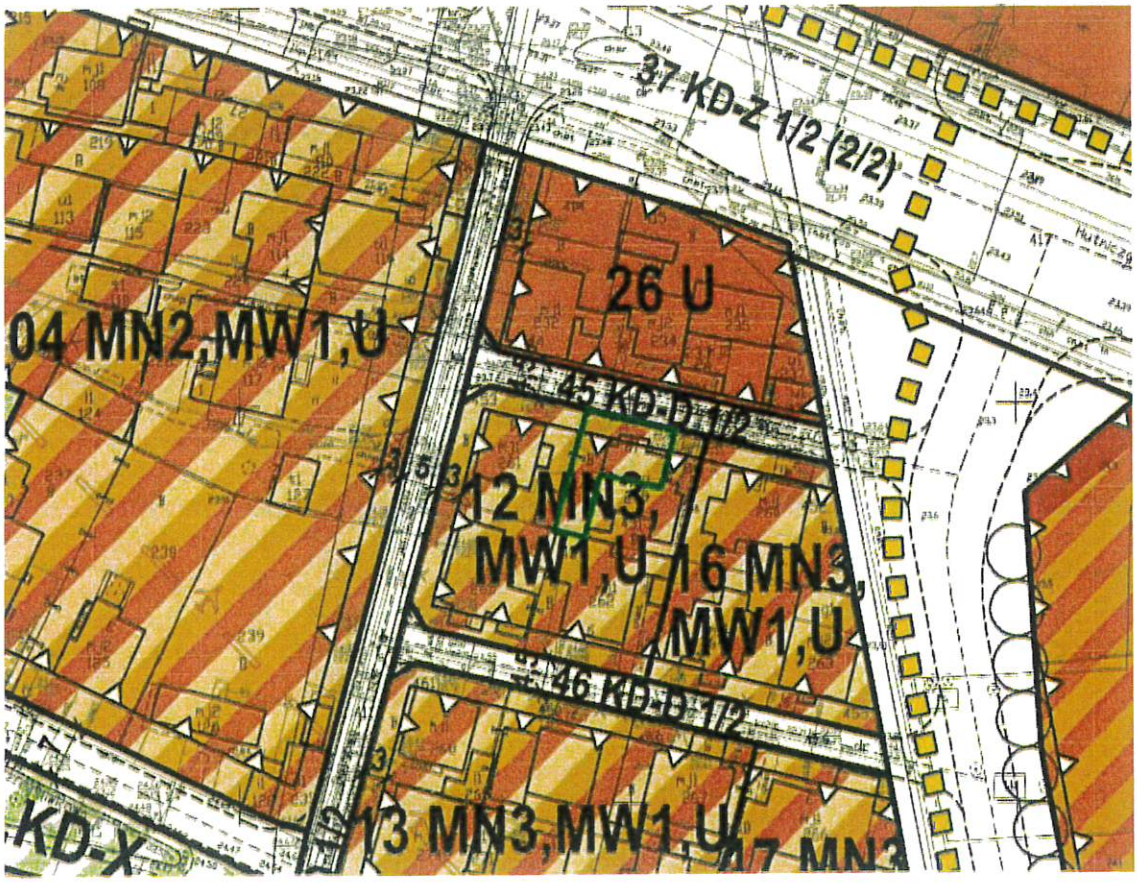
UWAGA:
1. W dziale III KW nr GD1Y/00017303/4 wpisane ograniczone prawa rzeczowe i ostrzeżenia nie dotyczą działek przeznaczonej do sprzedaży, jednak mogą zostać przepisane do nowozakładanej księgi wieczystej nabywcy nieruchomości.
2. Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do ustanowienia w akcie notarialnym sprzedaży działek nr 449, 450/1, objętych księgą wieczystą nr GD1Y/00017303/4, nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności gruntowej, polegającej na prawie posadowienia części budynków na działce nr 449 na rzecz każdoczesnych właścicieli działki nr 451, objętej księgą wieczystą nr GD1Y/00004617/4 oraz działki nr 454, objętej księgą wieczystą nr GD1Y/00123920/1, zgodnie z przebiegiem oznaczonym na mapie stanowiącej załącznik do niniejszego wykazu.
3. Z przetargu wyłączone są osoby / podmioty wymienione na liście, o której mowa w ustawie z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz.U z 2022r. poz. 835).

Wykaz wywieszono 28.02.2024 r. **na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który upływa z dniem** 13.03.2024 r.


ul. Hutnicza
ul. Palmowa
Gruszkowa
Ananasowa

ul. Hutnicza
ul. Palmowa
Gruszkowa
Ananasowa

m1
110
222
m1
114
h1
116
m1
232
4A
m2
234
m1
235
233 m2
2A
h1
237
h1
236
453
450/1
m1
261
m1
1652
449
m1
1651
451
m1
260
452
t1
127
457
454
m1
265
m1
262
m1
264
m2
263
455
550/9
Ancona Iowa


37 KD-Z 1/2 (2/2)
26 U
04 MN2,MW1,U
45 KD-D 1/2
12 MN3,
MW1,U
16 MN3,
MW1,U
46 KD-D 1/2
KD-X
13 MN3,MW1,U
47 MN3

SKALA 1:250

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY WYKONANY W CELU USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWEJ polegającej na korzystaniu z południowej części działki nr 449, obręb Chylonia (0010), zapisanej w księdze wieczystej GD1Y/00017303/4 Sądu Rejonowego w Gdyni - Wydział Ksiąg Wieczystych - jako własność Gminy Miasta Gdyni, zabudowanej fragmentami budynków mieszkalnych:

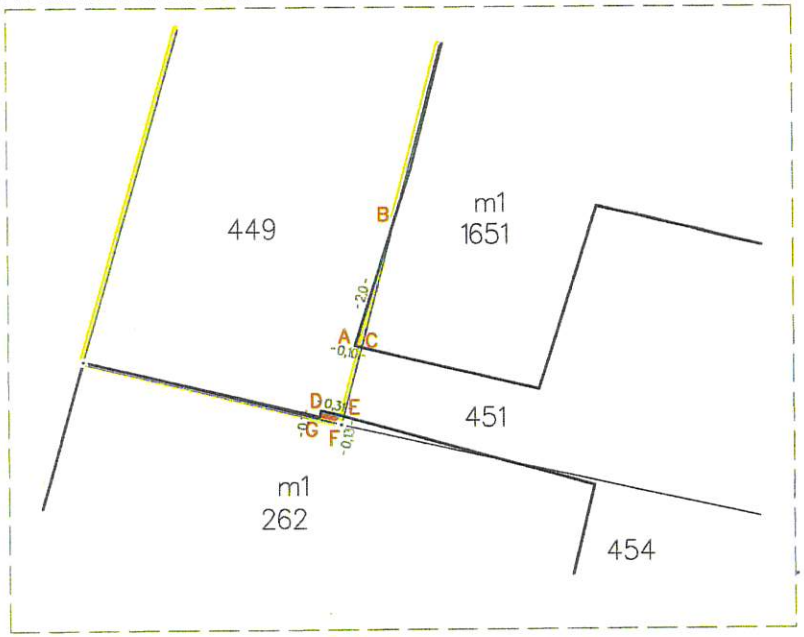
1. o numerze ewidencyjnym 1651, położonym przy ul. Gruszkowej - obszar oznaczony na rysunku pobocznym literami A - B - C - A o powierzchni 0,1 m2
2. o numerze ewidencyjnym 262, położonym przy ul. Ananasowej 6 - obszar oznaczony na rysunku pobocznym literami D - E - F - G - D o powierzchni 0,04 m2.

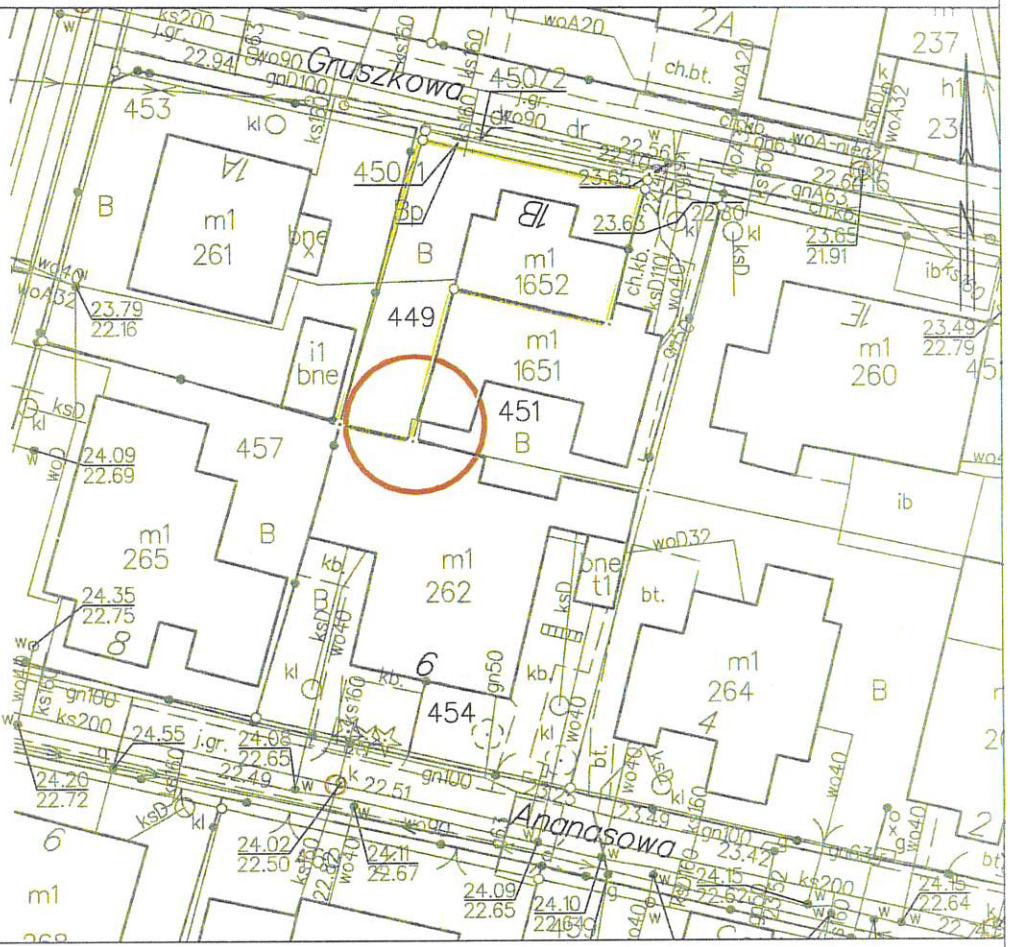
Służebność ustanawia się na rzecz każdoczesnych właścicieli nieruchomości położonej przy ul. Gruszkowej, oznaczonej jako działka nr 451, obręb: Chylonia (0010), dla której prowadzona jest księga wieczysta GD1Y/00004617/4 oraz nieruchomości położonej przy ul. Ananasowej 6, oznaczonej jako działka nr 454, obręb: Chylonia (0010), dla której prowadzona jest księga wieczysta GD1Y/00123920/1.

Łączna powierzchnia służebności gruntowej na działce nr 449 - obszary: A - B - C - A, D - E - F - G - D - wynosi 0,14 m2.

Województwo: pomorskie
Powiat: m. Gdynia
Jednostka ewidencyjna: 226201_1, M. Gdynia
Obręb: Chylonia (0010)
Działka: 449
Adres: ul. Gruszkowa 1B
KW: GD1Y/00017303/4
Własność: Gmina Miasta Gdyni

RYSUNEK POBOCZNY





Gdynia dn. 09.02.2024
Sporządził(a) wydruk: Aleksandra Myśliwska